

REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

ILMA SRA. OFICIAL DO 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA-PR.

O(A) infra assinado(a) e qualificado(a), vem requerer a Retificação Extrajudicial das medidas perimetrais do imóvel objeto da matrícula/transcrição nº _____ do livro _____, nos termos do artigo nº 213, Inciso II, da Lei nº 6.015/73, alterado pela Lei nº 10.931/2004, solicitando ainda a notificação do Município de Curitiba

Declara o postulante, que a presente retificação é feita “intra muros”.

A presente solicitação é instruída com os seguintes documentos:

- Levantamento topográfico e memorial descritivo do imóvel elaborados pelo responsável técnico, com reconhecimento das assinaturas em tabelião de notas;
- Projeto de retificação ou levantamento topográfico assinado por certificado digital pelo responsável técnico (este documento deverá ser apresentado em mídia: *pen drive*).
- Guia ART/CREA ou (RRT/CAU) ou TRT/CFT quitada e assinada pelo responsável técnico e proprietário;
- Consulta de confrontantes expedida pela Secretaria de Finanças do Município;
- Cópia do talão do IPTU, do ano em curso, onde conste o valor venal do imóvel;
- Termo de anuência assinado com firmas reconhecidas dos confrontantes (ou, anuência dos confrontantes com firmas reconhecidas no levantamento topográfico).

Solicita ainda que sejam notificados os confrontantes abaixo indicados com seus respectivos endereços completos:

Lado direito: (nomes e endereços, nº da matrícula/transcrição dos imóveis confrontantes)

Lado esquerdo:(nomes e endereços, nº da matrícula/transcrição dos imóveis confrontantes)

Fundos:(nomes e endereços, nº da matrícula/transcrição dos imóveis confrontantes)

Anexando a probante documentação, aguarda deferimento.

Curitiba, ____ de _____ de _____.

DADOS DO(A) REQUERENTE:

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____ Estado Civil: _____

CPF/CNPJ: _____ Endereço: _____

(Fundamento Legal: Provimento nº 61/2017 do Conselho Nacional de Justiça)

Reconhecer firma da assinatura.

Caso seja procurador é necessário anexar fotocópia autenticada da procuração original.