

### **AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO**

#### **Documentos:**

- Requerimento (via original) com firma reconhecida do interessado, informando:
  - a matrícula ou transcrição na qual se pretende averbar a demolição;
  - a área demolida;
  - e o valor da demolição (para fins de cobrança de Funrejus).
- Certidão de demolição expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba (original ou cópia autenticada pelo Município).
- Certidão negativa de débitos (CND) expedida pela Receita Federal **referente à demolição**.
- Guia do Funrejus, emitida por esta serventia, devidamente quitada.

#### **Fundamento Legal:**

- Requerimento: art. 246 da Lei 6015/1973 e art. 507 do Código de Normas da CGJ/PR.
- Reconhecimento de firma: art. 505 do Código de Normas da CGJ/PR.
- Documentos exigidos: art. 47, inc. II da Lei 8.212/1991 e art. 569, §1º do Código de Normas da CGJ/PR.
- Lei Estadual nº 12.216/98.

#### **Observações:**

- Em caso de requerente representado por procuração pública: apresentar via original ou fotocópia autenticada da procuração.
- Em caso de requerente representado por procuração particular: apresentar via original ou fotocópia autenticada da procuração, devendo constar firma reconhecida do outorgante (exceto se o procurador for advogado).
- **Documentação mínima para a análise, podendo ser necessária complementação.**