

CONTRATO COMPRA E VENDA COM FGTS (SEM FINANCIAMENTO):

- Via original do contrato, assinado por todas as partes, inclusive 2 testemunhas identificadas, com todas as firmas reconhecidas.
- Fotocópia autenticada da procuração do Banco e Substabelecimento, se houver.
- Guia de Funrejus, emitida por esta serventia devidamente quitada.
- Guia de ITBI devidamente quitada.

Documentos se o vendedor for pessoa jurídica:

- Certidão simplificada expedida pela Junta Comercial atualizada (30 dias).
- Fotocópia autenticada do contrato social ou alteração contratual consolidada em que conste os poderes de representação; e/ou fotocópia autenticada da procuração.

Observações:

- Se funcionário público, requerimento assinado com firma reconhecida, solicitando isenção de Funrejus acompanhado de fotocópia autenticada de documento que comprove ser funcionário público estatutário. Para imóveis com metragem inferior a 70m² requerimento assinado com firma reconhecida
- **Documentação mínima para a análise, podendo ser necessária complementação.**